



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

01.06.2026

№ 299-2026-01-05.С-267

**О постоянно действующей
рабочей комиссии
по подготовке объектов
жилищно-коммунального
хозяйства, социальной сферы
и административных зданий
Пермского муниципального
округа Пермского края
к эксплуатации в отопительный
период**

На основании Федеральных законов от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановления Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Правил вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей, признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и пункта 7 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросу совершенствования порядка вывода объектов электроэнергетики в ремонт и из эксплуатации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 86, утвержденных постановлением Правительства РФ от 08 июля 2023 г. № 1130, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170, Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения



готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234, постановления Правительства Пермского края от 18 апреля 2025 г. № 305-п «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы Пермского края к эксплуатации в отопительный период», пункта 6 части 2 статьи 30 Устава Пермского муниципального округа Пермского края, в целях своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и административных зданий Пермского муниципального округа Пермского края к эксплуатации в отопительный период

администрация Пермского муниципального округа Пермского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать постоянно действующую рабочую комиссию по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и административных зданий Пермского муниципального округа Пермского края к эксплуатации в отопительный период.

2. Утвердить:

2.1. Положение о постоянно действующей рабочей комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и административных зданий Пермского муниципального округа Пермского края к эксплуатации в отопительный период согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

2.2. Состав постоянно действующей рабочей комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и административных зданий Пермского муниципального округа Пермского края к эксплуатации в отопительный период согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный округ» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Пермского муниципального округа Пермского края, возглавляющего функционально-целевой блок «Развитие жилищно-коммунального хозяйства»

Глава муниципального округа

О.Н. Андрианова



Приложение 1
к постановлению
администрации Пермского
муниципального округа
Пермского края
от №
01.06.2026 299-2026-01-05.С-267

ПОЛОЖЕНИЕ
о постоянно действующей рабочей комиссии по подготовке объектов
жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы
и административных зданий Пермского муниципального округа
Пермского края к эксплуатации в отопительный период

I. Общие положения

1. Постоянно действующая рабочая комиссия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и административных зданий Пермского муниципального округа Пермского края к эксплуатации в отопительный период (далее – Комиссия) в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, органов государственной власти Пермского края, органов местного самоуправления Пермского муниципального округа Пермского края, постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 10 марта 2026 г. № 299-2026-01-05.С-108 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Пермского муниципального округа Пермского края к эксплуатации в отопительный период» и настоящим Положением.

II. Цели и задачи

2.1. Комиссия координирует деятельность по подготовке к эксплуатации в отопительный период объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и административных зданий Пермского муниципального округа Пермского края.

2.2. Основными задачами Комиссии являются:

2.2.1. оказание содействия собственникам и иным законным владельцам источников тепловой энергии, тепловых сетей в разработке и реализации совместно с заинтересованными предприятиями, учреждениями и организациями Пермского муниципального округа Пермского края мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства,

социальной сферы и административных зданий Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Объект) к эксплуатации в отопительный период;

2.2.2. осуществление контроля за своевременным выполнением мероприятий по подготовке Объектов к эксплуатации в отопительный период;

2.2.3. систематическое информирование руководителей исполнительного органа государственной власти Пермского края, осуществляющего функции в сфере коммунальной инфраструктуры Пермского края, органов местного самоуправления Пермского муниципального округа Пермского края по наиболее важным вопросам, рассматриваемым и решаемым Комиссией;

2.2.4. информирование надзорных органов о выявленных нарушениях при подготовке Объектов к эксплуатации в отопительный период;

2.2.5. организация проведения проверок готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду, а именно документов, касающихся подготовки к отопительному периоду в соответствии с постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 10 марта 2026 г. № 299-2026-01-05.С-108 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Пермского муниципального округа Пермского края к эксплуатации в отопительный период», представленных в территориальные управления администрации Пермского муниципального округа Пермского края и в МКУ «Административно-хозяйственная служба Пермского муниципального округа» потребителями тепловой энергии: собственниками помещений, осуществляющих непосредственное управление многоквартирными домами, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, управляющими организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, правообладателями административных зданий, осуществляющими управление объектом на праве оперативного управления или безвозмездного пользования, организациями, подведомственными управлению образования администрации Пермского муниципального округа Пермского края, управлению по делам культуры, молодежи и спорта администрации Пермского муниципального округа Пермского края, Министерству образования и науки Пермского края, Министерству здравоохранения Пермского края, Министерству труда и социального развития Пермского края, Министерству культуры Пермского края;

2.2.6. проведение проверок готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций, осуществляющих деятельность на территории Пермского муниципального округа Пермского края.

III. Регламент работы Комиссии

3.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края.

3.1.1. На время отсутствия председателя Комиссии его обязанности возлагаются на заместителя председателя Комиссии.

3.1.2. В случае отсутствия председателя Комиссии и заместителя председателя Комиссии, обязанности председателя Комиссии возлагаются на заместителя начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Пермского муниципального округа Пермского края, выполняющего обязанности по регулированию жилищно-коммунального хозяйства, управлению имуществом комплексом.

3.2. Заседания Комиссии проводятся согласно плану, утвержденному председателем Комиссии.

Допускается:

- проведение внеплановых заседаний Комиссии;
- проведение заседаний Комиссии в режиме видео-конференц-связи.

3.3. Комиссия:

3.3.1. предлагает к реализации мероприятия по подготовке Объектов к эксплуатации в отопительный период;

3.3.2. запрашивает и получает от предприятий, учреждений, организаций, осуществляющих деятельность в соответствующей сфере, в частности жилищно-коммунального хозяйства, необходимые сведения и материалы;

3.3.3. координирует выполнение мероприятий по подготовке Объектов к эксплуатации в отопительный период;

3.3.4. заслушивает должностных лиц функциональных и территориальных органов администрации Пермского муниципального округа Пермского края, соответствующих федеральных и исполнительных органов государственной власти, ресурсоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

3.3.5. рассматривает Программу проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, владельцев тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Программа), разработанную в соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

3.4. Программа, в соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утверждается председателем Комиссии.

3.5. Запрашиваемые Комиссией необходимые сведения и материалы обязательны к представлению.

3.6. Решения, утвержденные председателем Комиссии, обязательны к исполнению.



Приложение 2
к постановлению
администрации Пермского
муниципального округа
Пермского края
от №
01.06.2026 299-2026-01-05.С-267

СОСТАВ

**комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства,
социальной сферы и административных зданий Пермского
муниципального округа Пермского края
к эксплуатации в отопительный период**

Председатель комиссии:	-	заместитель главы администрации Пермского муниципального округа Пермского края возглавляющий функционально-целевой блок «Развитие жилищно-коммунального хозяйства»
Заместители председателя:		
	-	начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Пермского муниципального округа Пермского края
	-	заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Пермского муниципального округа Пермского края, выполняющего обязанности по регулированию жилищно-коммунального хозяйства, управлению имущественным комплексом
Секретарь:	-	консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Пермского муниципального округа Пермского края
Члены комиссии:		
	-	заместитель главы администрации Пермского муниципального округа Пермского края, руководитель аппарата администрации Пермского муниципального округа Пермского края



	-	заместитель главы администрации Пермского муниципального округа Пермского края, возглавляющий функционально-целевой блок «Социальная политика»
	-	начальник управления территориальной безопасности администрации Пермского муниципального округа Пермского края
	-	начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Пермского муниципального округа Пермского края
	-	директор Муниципального казенного учреждения «Административно-хозяйственная служба Пермского муниципального округа»
	-	начальники территориальных управлений администрации Пермского муниципального округа Пермского края
	-	директор муниципального казенного учреждения «Центр жилищно-коммунального хозяйства Пермского муниципального округа Пермского края»
	-	заместитель директора муниципального казенного учреждения «Центр жилищно-коммунального хозяйства Пермского муниципального округа Пермского края»
	-	директор муниципального унитарного предприятия Пермского муниципального округа Пермского края «Двуречье»
		директор муниципального унитарного предприятия «Энергоснабжение Пермского муниципального округа»
	-	представитель министерства культуры Пермского края (по согласованию)
	-	представитель министерства образования и науки Пермского края (по согласованию)
	-	представитель министерства труда и социального развития Пермского края

		(по согласованию)
	-	представитель министерства здравоохранения Пермского края (по согласованию)
	-	представитель Пермского районного филиала АО «Газпром газораспределение Пермь» (по согласованию)
	-	представитель филиала ПАО «Россети Урал» - «Пермэнерго» (по согласованию)
	-	представитель Пермских тепловых сетей филиала «Пермский» ПАО «Т Плюс» (по согласованию)
	-	Представитель Пермского филиала АО «ЭнергосбыТ Плюс» (по согласованию)
	-	представитель прокуратуры Пермского района Пермского края (по согласованию)
	-	представитель Западно-Уральского управления федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) (по согласованию)
	-	представитель инспекции государственного жилищного надзора Пермского края (по согласованию)
	-	представители ресурсоснабжающих организаций (по согласованию)

Пояснительная записка

к проекту постановления администрации Пермского муниципального округа
Пермского края

«О постоянно действующей рабочей комиссии по подготовке объектов
жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и административных
зданий Пермского муниципального округа Пермского края к эксплуатации
в отопительный период»

Постановление разработано в основании Федеральных законов от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановления Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Правил вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей, признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и пункта 7 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросу совершенствования порядка вывода объектов электроэнергетики в ремонт и из эксплуатации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 86, утвержденных постановлением Правительства РФ от 08 июля 2023 г. № 1130, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170, Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234, постановления Правительства Пермского края от 18 апреля 2025 г. № 305-п «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы Пермского края к эксплуатации в отопительный период», пунктом 6 части 2 статьи 30 Устава Пермского муниципального округа Пермского края, в целях своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и административных зданий



Пермского муниципального округа Пермского края к эксплуатации в отопительный период.

Принятие проекта постановления не потребует дополнительных финансовых средств бюджета Пермского муниципального округа Пермского края, в связи с чем финансово-экономическое обоснование не требуется.

Проект постановления не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, не устанавливает новые и не изменяет ранее предусмотренные нормативными правовыми актами администрации Пермского муниципального округа Пермского края обязанности для субъектов предпринимательства и инвестиционной деятельности, а также не способствует возникновению необоснованных расходов бюджета Пермского муниципального округа Пермского края, в связи с чем отсутствует необходимость проведения оценки регулирующего воздействия.

